

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360,00 m²,
Lublin
Cena **16 200** zł



WOLNE OD 1 KWIETNIA.

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w nowoczesnym budynku. **Oferowana powierzchnia to 360 m²** - jest to połowa piętra budynku. Funkcjonalny układ pozwala na **indywidualną aranżację powierzchni**.

Bardzo dobra lokalizacja oraz dostępność komunikacyjna - w pobliżu przystanek MPK, niedaleko al. Witosa i dojazd na obwodnicę Lublina oraz do trasy S17. W niedalekiej odległości Specjalna Strefa Ekonomiczna. Szybki dojazd do centrum miasta.

Budynek o wysokim standardzie, oferujący: centralne ogrzewanie, klimatyzację, wentylację, czujniki ruchu, łącze światłowodowe, okablowanie: elektryczne, komputerowe i telefoniczne, podwieszane sufity, wykładziny,



kontrolę dostępu, monitoring wizyjny, windę, całodobową ochronę.

Do dyspozycji najemców przewidziano dużą liczbę miejsc postojowych:

- 28 miejsc postojowych podziemnych
- 74 miejsca postojowe podziemne (poziom -1, zjazd windą)

Istnieje możliwość najmu dowolnej ilości miejsc parkingowych według potrzeb najemcy.

Oferowaną powierzchnię charakteryzują komfortowe warunki pracy, bardzo dobre doświetlenie, klimatyzacja, uchylne okna.

OPŁATY (podane ceny netto)

- czynsz najmu 45 zł/m²
- koszty eksploatacji i zarządu 18 zł/m²
- miejsca postojowe podziemne 200 zł/miejsce
- miejsca postojowe naziemne 120 zł/miejsce
- opłata za prąd według zużycia

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



| | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol | 1186/ASN/LW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 16 200, 00 PLN |
| Cena za | MIESIĄC | Cena za m2 | 45, 00 PLN |
| opłaty dodatkowe [zł] | 5 400, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBELSKIE | Powiat | Lublin |
| Gmina | Lublin | Miejscowość | Lublin |
| Powierzchnia całkowita | 360, 00 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Rodzaj budynku | BIUROWIEC | Standard | BARDZO DOBRY |
| Liczba WC | 3 | Piętro | 2 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3 | Liczba pomieszczeń | 8 |
| Linia telefoniczna | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Klimatyzacja | ✓ | Wentylacja | ✓ |
| Internet | ✓ | Ochrona | ✓ |
| Monitoring | ✓ | Rodzaj podłogi | WYKŁADZINA |
| Liczba miejsc parkingowych | 102 | Udogodnienia dla inwalidów | ✓ |
| Nr Licencji | 18000 | Stan budynku | BARDZO DOBRY |



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**