

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,02 m<sup>2</sup>,

Lublin, Śródmieście

Cena **1 926 474** zł

Do sprzedaży apartament w nowoczesnym budynku w centrum Lublina - obok Placu Litewskiego ul. Staszica. Nieruchomość składa się z dwóch oddzielnych mieszkań położonych obok siebie na 2 piętrze budynku z windą. Rok budowy - 2023. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Oferowana powierzchnia powstanie po połączeniu dwóch mieszkań - ich plany dołączone do ogłoszenia. Mieszkania w stanie deweloperskim.

Czynsz wyniesie około 1300 zł miesięcznie (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, wodę, śmieci itd.).

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości tak jak w ogłoszeniu ponad 100 m<sup>2</sup> lub któregoś z dwóch mieszkań (51.67 lub 51.35 m<sup>2</sup>).

Do apartamentu istnieje możliwość zakupu do maksymalnie trzech miejsc parkingowych na parkingu



podziemnym pod budynkiem lub jednego miejsca postojowego w cenie 99 000 zł ewentualnie dwóch miejsc postojowych - jedno za drugim - w cenie 99 000 zł pierwsze miejsce i 80 000 zł drugie miejsce.

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	<b>670/ASN/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Cena	<b>1 926 474, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>966 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>18 700, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Ulica	<b>Staszica</b>	Powierzchnia całkowita	<b>103, 02 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Winda w nieruchomości		Nr Licencji	<b>18000</b>



**nieruchomości**

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**