

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 194,00 m²,
Lublin, Czuby Południowe
Cena **4 000** zł



Do wynajęcia lub sprzedaży lokal użytkowy położony na parterze bloku na czubach. Osiedle Poręba.

Lokal położony na zamkniętym osiedlu, nie bezpośrednio przy ulicy.

Lokal jest 2 poziomowy:

- I poziom - parter, powierzchnia 65 m² - wejście, poczekalnia, główne pomieszczenie, mniejsze pomieszczenie - zaplecze, łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- II poziom - piwnica, powierzchnia 129 m² - pomieszczenie socjalne, 3 pokoje magazynowe, toaleta

W sumie powierzchnia wynosi ok 194 m².

Atutem są **2 wejścia, duże okna, wejście bezpośrednio z chodnika**. Obok budynku parking.

Istotne informacje:

- klimatyzacja
- alarm
- przyłączy pod RTG
- przyłączy na dwa unity

Cena wynajmu netto.

Czynsz administracyjny dla spółdzielni wynosi ok. 1000 zł miesięcznie i uwzględnia centralne ogrzewanie, zaliczki na wodę, śmieci.

Dodatkowo płatny prąd oraz woda w przypadku przekroczenia zaliczek w czynszu.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

W lokalu z powodzeniem funkcjonował stomatolog. Istnieje możliwość kontynuowania oraz rozszerzenie działalności (był projekt rozbudowy gabinetu na 2 unity) lub całkowicie innego wykorzystania lokalu i zmiana jego obecnego charakteru.

W przypadku sprzedaży cena wynosi 6500 zł/m² netto do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	1174/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za m2	20, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby Południowe	Powierzchnia całkowita	194, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BLOK	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**