



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 450,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Sławin

Cena **1 550 000** zł



Stan deweloperski

**Klimat jak w Nałęczowie - Sławinek w przedwojennych latach był uzdrowiskiem**

Duży garaż o pow. 36,49 mkw

**Rekuperacja**

**Kanalizacja i zbiorniki na deszczówkę**

**Okna 3-szybowe**

**Gładkie tynki - nie potrzeba gładzi, oszczędność 15-20 tys.**

POŁOŻENIE



W dzielnicy Sławin

## DODATKOWE INFORMACJE

Dom w zabudowie szeregowej o całkowitej pow. 180 mkw, 1-piętrowy, posadowiony na działce 450 mkw - zewnętrzny segment.

Posiada 5 pokoi, 2 łazienki, garaż i pom. gospodarcze.

Parter:

salon o pow. 17,5 mkw

kuchnia z jadalnią pow. 17 mkw

wc i wiatrołap

1 piętro:

4 pokoje o pow. 6,4, / 8, / 8,64, i 9 mkw

łazienka i hol.

W piwnicy jest garaż o pow. 36,49 mkw i pom.gospodarcze.

Osiedle zamknięte szlabanem na pilota.

Termin oddania - II kwartał 2025 r

Pozostałe oferty na stronie biura:

[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)

Zapraszamy.



Symbol	<b>179/ASN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 550 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Sławin</b>
Powierzchnia całkowita	<b>180, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>450, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj domu	<b>SEGMENT</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>18000</b>		



Krzysztof Mańka

502515939  
k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie [www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)