

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Konstantynów  
Cena **7 800** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal o powierzchni 120 m<sup>2</sup> położony na II piętrze nowoczesnego budynku usługowo-biurowego.

**Miejsca parkingowe w cenie najmu.**

#### LOKALIZACJA

Konstantynów. W pobliżu ul. Wojciechowskiej. Niedaleko do zjazdu na obwodnicę miasta oraz do al. Kraśnickiej.

#### ROZKŁAD

- 3 niezależne pomieszczenia biurowe



- pomieszczenie socjalne
- 2 łazienki
- część wspólna z przeznaczeniem np. na recepcję

## INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Lokal położony na II piętrze budynku. Posiada 2 balkony. Dobrze doświetlony.

Okna pcv, na podłogach gres oraz wykładzina dywanowa. W lokalu wentylacja, instalacja alarmowa, czujnik dymu. W budynku dostępny szybki internet.

Atrakcyjny budynek w bardzo dobrej lokalizacji. Istnieje możliwość umieszczenia reklamy.

Jest możliwość wynajmu dodatkowych powierzchni.

## OPŁATY

- 65 zł netto za m<sup>2</sup> - czynsz najmu
- opłaty za prąd, ogrzewanie, internet

**Oferta dedykowana** w szczególności dla firmy z branży IT, biur rachunkowych, agencji pracy, HR, call center itd.

Zapraszam na prezentację.

Więcej ofert na stronie biura.

[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)



Symbol	<b>1134/ASN/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>7 800, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>65, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Konstantynów</b>
Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, WYKŁADZINA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>6</b>
Nr Licencji	<b>18000</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>	Osobne WC	<input checked="" type="checkbox"/>



Krzysztof Mańka

502515939  
k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie [www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)