

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 46,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Śródmieście  
Cena **320 000** zł



#### ZALETY

Po remoncie  
Dobry standard  
Witryny  
Miejsce na dużą reklamę

#### POŁOŻENIE

W pobliżu Galerii Gala.

#### MEDIA

Prąd, ogrzewanie, wodociąg, kanalizacja.

Opłaty spółdzielcze: ogrzewanie, śmieci, woda itd - około 600 zł brutto

Prąd - około 100 zł brutto miesięcznie

**DODATKOWE INFORMACJE**

Lokal usługowy o powierzchni ok. 46 mkw, 2-kondygnacyjny, składający się z 2 sal i węzła sanitarnego.

Na pierwszym poziomie jest sala open space, na drugim sala i łazienka.

Lokal posiada 2 wejścia.

Pozostałe oferty na stronie biura:

[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)

Zapraszamy.



Symbol	<b>272/ASN/LS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>320 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 956, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>LUBELSKIE</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Powierzchnia całkowita	<b>46, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>CENTRUM HANDLOWE</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Parter	✓	Ilość kondygnacji	<b>2</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>
Rodzaj okien	<b>ALUMINIOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>
Nr Licencji	<b>18000</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>



Krzysztof Mańka

502515939  
k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**