



## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Wieniawa

Cena **890 000** zł



### ZALETY

- Duże witryny od ulicy.
- Duży przepływ ludzi.
- Dobry standard.
- Lokal jest stale wynajmowany .

### DODATKOWE INFORMACJE

Lokal o pow. 130 mkw, dwupoziomowy, składający się z sali sprzedaży o pow. 50 mkw, 2 pokoi, łazienki i korytarza. Na parterze jest ok 100 mkw, w suterenie 30 mkw - pomieszczenie magazynowe.

Lokal posiada wejście od ulicy i drugie od podwórza-parkingu.

#### MEDIA

Prąd, siła, wodociąg, kanalizacja, internet.

Ogrzewanie z sieci miejskiej

#### STATUS

Własność z KW

Pozostałe oferty na stronie biura.

[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)

Zapraszamy.



Symbol	<b>175/ASN/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>890 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 850, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wieniawa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>130, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>UŻYTKOWY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Ilość kondygnacji	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>5</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Internet	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	<b>18000</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Krzysztof Mańka

502515939  
k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie [www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)